

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **stanowiącej własność Gminy Krościenko nad Dunajcem** **przeznaczonej do dzierżawy**

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy (przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą)**

lp.	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:			pow. nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	termin zagospodarowania nieruchomości	terminy wnoszenia opłat	wysokość opłat	zasady aktualizacji
	nr działki	obręb	KW							
1.	część działki ewid. nr 10484/75	Krościenko nad Dunajcem	NS1T/00068123/6	0,75 ha	nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Nowy Targ – Nowy Sącz	Gmina Krościenko nad Dunajcem nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest działka. Wyzdierżawieniu podlega grunt z przeznaczeniem pod działalność sportowo-turystyczno-rekreacyjną.	przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 30.04.2035 r.	rocznie do 31 marca każdego roku	2.500,00 zł/rocznie + podatek VAT	z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, czynsz waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni

II. Warunki dzierżawy:

- Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Dzierżawca.
- W przypadku, gdy nieruchomość jest niezbędna Gminie, na czasowe jej zajęcie Dzierżawca zobowiązany jest udostępnić teren, bez odszkodowania.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt własny.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 pok. nr 110, tel. 18-262-00-45.

- III. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od 14.10.2025 r. do 04.11.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy: www.kroscienko.pl

z up. Wójta Gminy

mgr inż. Grzegorz Górka
Zastępca Wójta